

Premios del Colegio de Arquitectos de Madrid

El jurado de los Premios Coam 1998, compuesto por: D. Fernando Chueca Goitia como presidente, D. Javier García-Gutiérrez Mosteiro, D. Jaime Tarruell Vázquez, D. Pedro Casariego, D. Ignacio Prieto y D. Manuel de las Casas como vocales y D. Santiago de la Fuente Viqueira como secretario, reunido el 16 de diciembre de 1999, ha otorgado premio y mención especial en la sección Arquitectura a las obras que se publican a continuación.

Premio a la Arquitectura

150 viviendas VPO, garaje y locales comerciales en Valdebernardo.

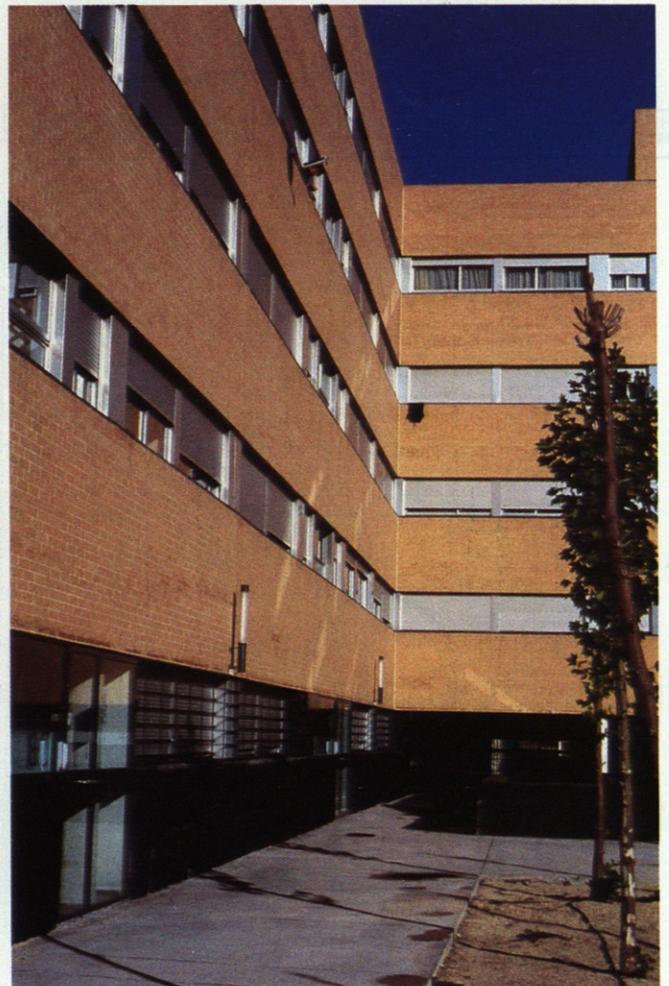
Arquitectos: Javier Frechilla Camoiras, Carmen Herrero Izquierdo y José Manuel López-Pelaez Morales.

Colaboradores: Luis Martínez Barreiro, Sergio de Miguel (arquitectos), Enrique Delgado, Pedro Díaz y Ángeles Navas (estudiantes).

Arquitectos técnicos: Emilio Rodríguez y Manuel Iglesias.

Fecha de proyecto: 1992.

Fecha de obra: 1994-1998.



La construcción se ubica en el polígono de Valdebernardo (Madrid) sobre una manzana de planta rectangular de dimensiones 90mx60m alineada con el bulevar principal del planeamiento por su lado menor (oeste) y con frente en su lado sur a una plaza. El sistema reticular aplicado al trazado del polígono de Valdebernardo no oferta, sin embargo, la imagen característica de esos tejidos decimonónicos. La falta de cantidad residencial, la fuerte jerarquía de sus ejes y el establecimiento de unas plazas que agrupan cinco manzanas residenciales y una de equipamiento, niegan la isotropía y regularidad de la cuadrícula.

En este trazado el bulevar central queda compuesto visualmente a lo largo de su eje por piezas pareadas separadas por el vacío o la baja altura de los equipamientos, adquiriendo una de las esquinas de cada manzana un fuerte carácter singular.

El proyecto se propone valorar esta singularidad formal de las piezas de esquina mediante la construcción de un cuerpo de cornisa inclinado que levanta su proa -a modo de rotonda-

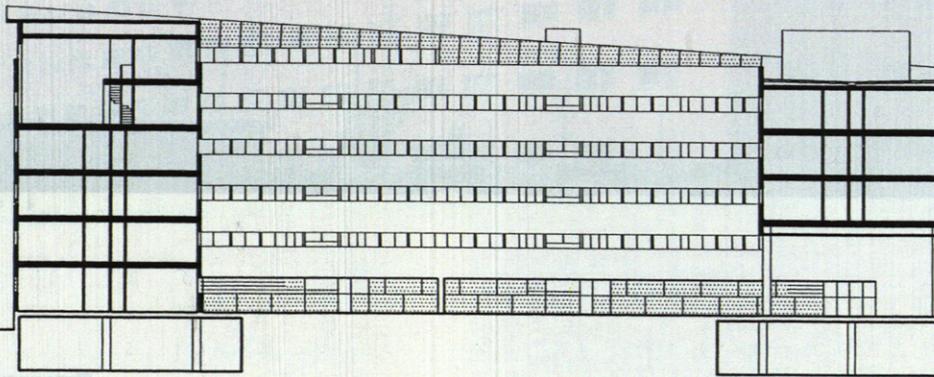
en la esquina Sur Oeste, es decir la visible como tal desde el bulevar. Para ello se desplaza la edificabilidad asignada a la última planta -solamente permitida en el frente del bulevar- a la esquina siendo ocupada por viviendas en duplex aprovechando la ordenanza de entreplanta.

La fuerza de este gesto -que identifica y singulariza a la manzana - se acentúa manteniendo para el resto del edificio una búsqueda isotropía en la fenestración.

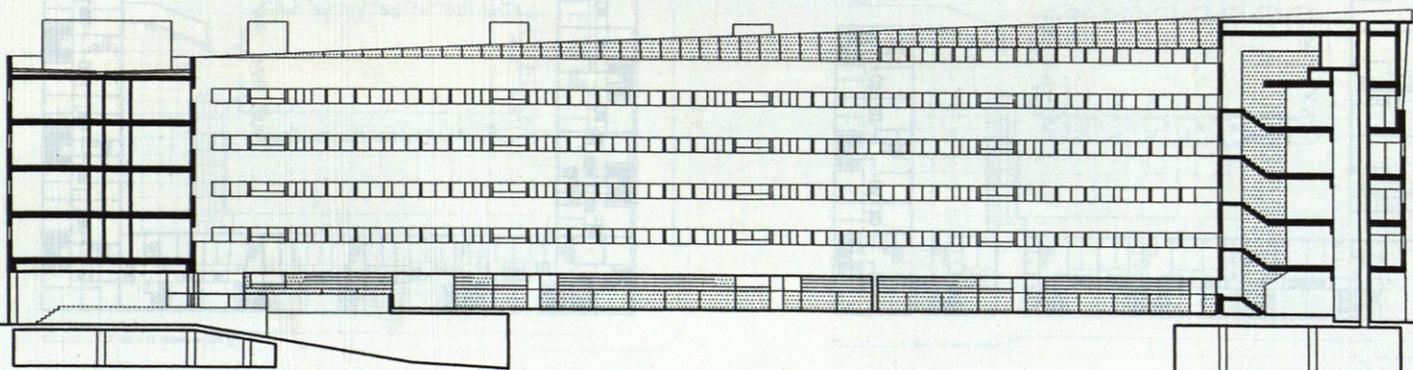
Se ha optado por la utilización masiva de una tipología de dos viviendas pasantes por escalera. Puntualmente y en menos de un cinco por ciento se emplean tipos en dos plantas o duplex, y en un tres por ciento, y a efectos de ajustar las dimensiones residuales de la edificación, viviendas de un solo dormitorio. Los estares de todas las viviendas se abren alternativamente al patio de manzana o a las calles perimetrales buscando el mejor soleamiento en tanto que todas las cocinas son exteriores buscando con ello preservar la calidad espacial del patio de manzana.

Esta estructura se compone con dieciseis escaleras servidas por los correspondientes portales de acceso desde el patio de manzana que se conecta con el espacio público por cuatro pasadizos. Este se ordena en tres zonas estanciales principales; una de ellas, situada en la zona de máximo soleamiento se trata con tierra y plátanos plantados en cuadro, la segunda se pavimenta para juegos juveniles y la tercera, más protegida se propone para una estancia mas tranquila y los juegos de los menores. El programa se complementa con un garaje para 160 plazas en una sola planta de sótano y locales comerciales en planta baja.

Las fábricas se realizan en ladrillo de Bailén Malpesa modelo Sevilla hidrofugado, persianas de aluminio, carpinterías de aluminio lacadas en blanco en el interior y anodizadas en su color en el exterior, cerrajería de platabandas de acero galvanizado, zócalos aplacados con piezas de pizarra 90x60, cubierta invertida en las zonas horizontales y de cinc en los paños inclinados. ■



Sección transversal.

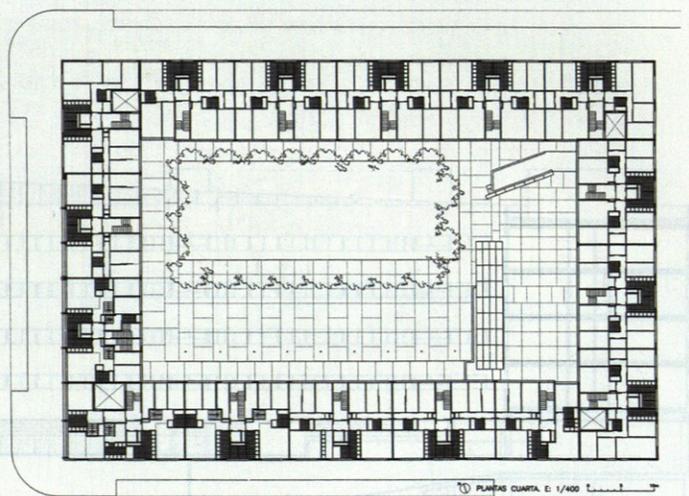
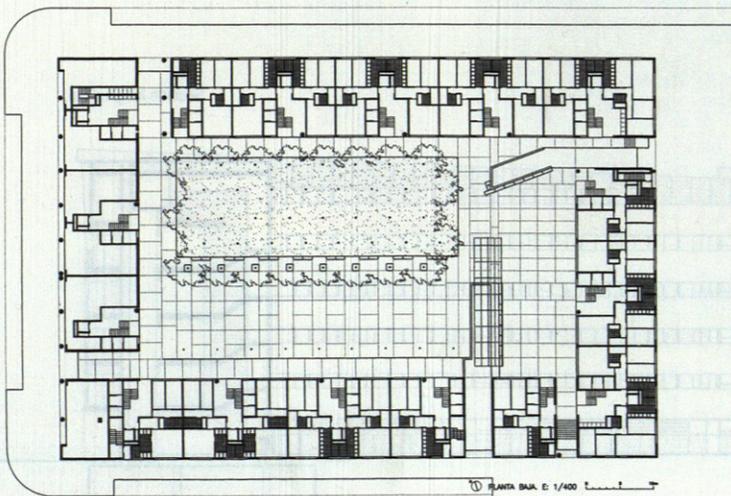


Sección longitudinal.



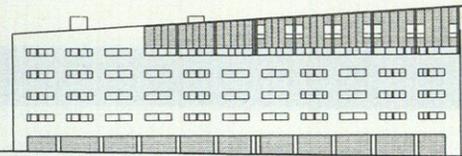
Planta baja.

Planta cuarta.



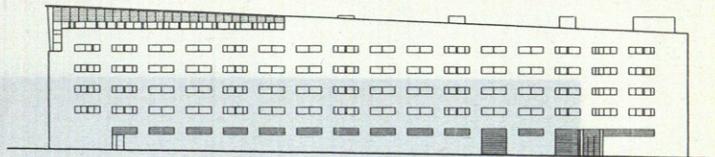


Alzado sur.

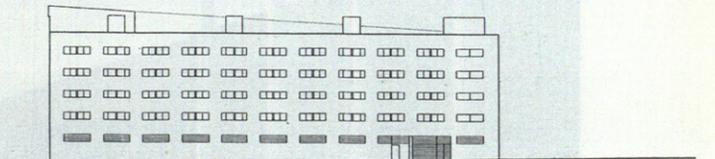


Casa Consistorial de Valdearnaqueba. M.
Arquitectos: Ignacio García Pórtola y Ángela García de Paredes y Juan Ruiz.
Colaboradores: Manuel García de Paredes y Juan Ruiz.
Apoyador: Joaquín Rivero Pita, C.A.M.
Fecha de proyecto: 1995.
Fecha de obra: 1996-1998.
Fotógrafos: Ángel Balleas y Eduardo Sánchez.

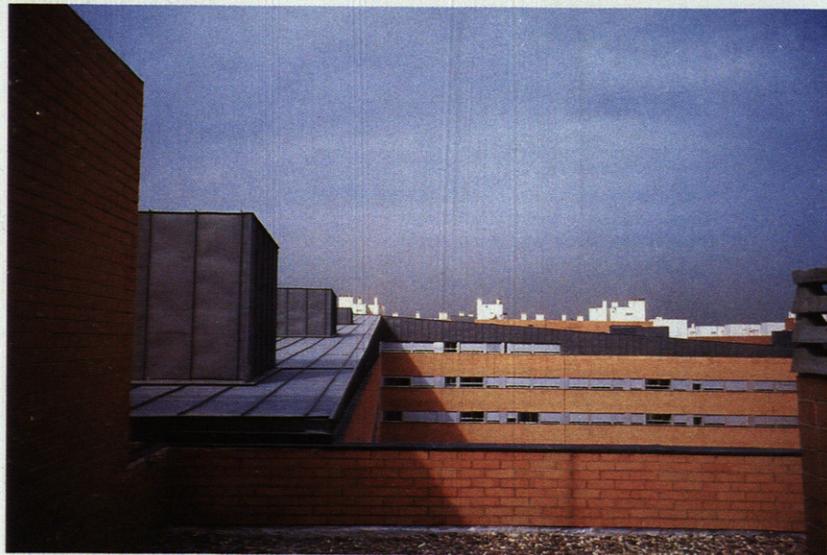
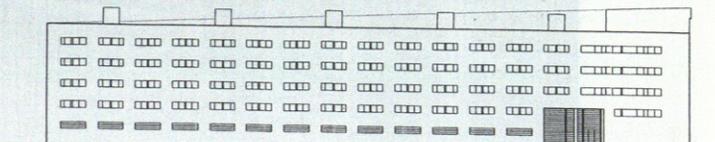
Alzado oeste.



Alzado este.



Alzado norte.



Planta quinta.

